Latvijas Universitātes aģentūra “Latvijas Universitātes Rīgas 1.medicīnas koledža” iznomā telpas, kas atrodas Rīgā Tomsona ielā 37, kadastra Nr. 0100 024 0222, ar aptuveno platību 150,73 kv.m., kā arī telpās esošo kustamo mantu: 1 metāla sadales galds (inventāra Nr. 1055), 3 galdiņi (1000x600) (inventāra Nr. 800199), izlietne (inventāra Nr. 3903), trīsdaļīga izlietne (inventāra Nr. 3904), stacionārā virtuves panna (inventāra Nr.71802), plauktiņš (inventāra Nr.3111), metāla plaukti (inventāra Nr. 1053), 3 vannas NAGEM (inventāra Nr. 3903), aukstā vitrīna (inventāra Nr. 3229), karstā vitrīna (inventāra Nr. 3230), plīts elektriskā EP-6ŽŠ (inventāra Nr. 300236), trauku mazgājamā mašīna Mastercook ZWE 9176X (inventāra Nr.300536).

Telpu izvietojums norādīts pielikumā pievienotā plānā un ir iekrāsotas ar dzeltenu krāsu.

Nosacītā nomas maksa par 1 kv.m. Rīgā Tomsona ielā 37 ir EUR 2,66 + PVN par kvadrātmetru, bet inventāra nomas maksa kopā par visiem ir EUR 25,00 + PVN mēnesī.

Nomas termiņš 2 gadi, ar tiesībām pagarināt līdz tiesību aktos noteiktam termiņam.

Nomas objekta lietošanas veids – ēdināšanas pakalpojumu sniegšana.

Nomas objektā jānodrošina ēdināšanas pakalpojumi vismaz 5 dienas nedēļā, piedāvājot daudzveidīgu ēdienkarti. Papildus tam pēc Iznomātāja pieprasījuma jānodrošina ēdināšana arī sestdienās. Nomniekam pašam papildus ir jānodrošina nepieciešamais inventārs ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai. Iznomājamā platība un inventārs var tikt precizēts līguma darbības laikā.

Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš 26.07.2024.pulksten 12.00.

Pielikumā telpu plāns.

Nomas tiesību pretendentam jāiesniedz piedāvātā cena par telpām un inventāru kopā, atsevišķi norādot maksa par telpu kvadrātmetru mēnesī un nomas maksu par inventāru.

Papildus piedāvātai nomas maksai nomniekam jāmaksā par komunāliem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodoklis proporcionāli kopējai platībai.

Pieteikumi iesniedzami Romāram Kožarenokam, Rīgā, Tomsona iela 37, 1. kabinets tel. 29320179.